

Protokoll

2021-03-26

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun

Datum: 2021-03-26**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden**Paragrafer:** 25-35

Plats och tid: Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke och på distans via appen Teams fredagen den 26 mars 2021, kl 08.49-10.24.

Mötet ajournerades för paus kl 09.46-09.56.

Beslutande: Farhat Ali (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande, (*videolänk*)
Ingeborg Torung (S), (*videolänk*)
Per-Erik Eriksson (C), (*videolänk*)
Erik Thunefors (SD), (*videolänk*)

Övr deltagare: Anders Berkestedt (S), ej tjänstgörande ersättare, (*videolänk*)
Peter Edbom (SD), ej tjänstgörande ersättare, (*videolänk*)
Tomas Jonsson, bygg- och miljöchef, (*videolänk*)
Maria Nordberg, livsmedelsinspektör § 28 (*videolänk*)
Oskar Lindberg, miljö- o hälsoskyddsinsp § 28, (*videolänk*)
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: direkt efter sammanträdet av ordföranden samt via utskick till justeraren.

Utses justera: Per-Erik Eriksson (C)

Yngve Hamberg
sekreterare

Farhat Ali
ordförande

Per-Erik Eriksson
justerande

Anslagsbevis

Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2021-03-26 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2021-03-31 till och med 2021-04-22

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

.....



Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Innehåll	Sidan
§ 25 Upprop	4
§ 26 Fastställande av dagordningen	5
§ 27 Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 28 Information	7
- Nya medarbetare	
- Verksamhetsinformation	
§ 29 Bygglov enbostadshus, Kälen [REDACTED], Bräcke kommun	9
§ 30 Bygglov bryggeri, Revsunds Prästbord 1:1, Bräcke kommun	13
§ 31 Bygglov ändrad användning, Ånge [REDACTED], Ånge kommun	17
§ 32 Redovisning av internkontroll	19
§ 33 Anmälan av delegationsbeslut	20
§ 34 Meddelanden	21
§ 35 Övriga frågor	22

Protokollet är justerat



Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Bmn § 25 Upprop

Mötet sker på distans via appen Teams med ordföranden på plats i förvaltningshuset.

Alla ordinarie ledamöter deltar i sammanträdet.

Protokollet är justerat



Bmn § 26 Fastställande av dagordningen

Bygg- och miljönämndens beslut

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

Protokollet är justerat



Bmn § 27 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Detta är särskilt viktigt gällande bygg- och miljönämnden eftersom den är en myndighetsnämnd.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas medföra att man blir jävig ska självständigt ge det till kännas. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Bmn § 28 InformationPersonal

På senare tid har vi fått nya medarbetare inom förvaltningen.

Maria Nordberg (livsmedelsinspektör) och Oskar Lindberg (miljö- och hälsoskyddsinspektör) presenterar sig.

Emma Eriksson Norman (miljö- och hälsoskyddsinspektör) och William Franzén (miljö- och hälsoskyddsinspektör) kan inte delta men presenteras av bygg- och miljöchefen.

Verksamhetsinformation

Bygg- och miljöchef Tomas Jonsson informerar bland annat om:

- Planerad tillsyn inom miljö/hälsoskydd och livsmedel som pågår för fullt
- Markant ökning av ärenden på byggsidan. På väg mot högsäsong nu. Behovsutredningen visar på behov av ytterligare 1,5 årsarbetare. Förelägganden gällande takskyddsanordningarna är på väg tillbaka.

Prioriteringar krävs eller så behövs resurstillförsel.

- Personalläget i övrigt
- Covidläget med restriktioner (undvika resor och fysiska möten, distansarbete), smittan ökar igen
- Vindkraftsläget i Ånge. Bygg- och miljöförvaltningen deltar inte på informationsmötena gentemot allmänheten eftersom vår uppgift är att utöva kontroll och inte får uppfattas som partiska

Protokollet är justerat



Bmn § 28 fortsättning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Dnr BMN 2021-000015

Bmn § 29 Bygglov för enbostadshus, Kälen

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten.

Fritidshuset ska vara 96 m², varav 18 m² är integrerad altan. Byggnaden är 4 m hög med fasad i ljusgrå träpanel, vita fönsterbågar och tak i svart betong. Eldstad kommer att installeras.

Byggnaden ska placeras ca 75 m från befintligt bostadshus på fastigheten. Tanken är att när byggnaden är klar göra en avstyckning från fastigheten Kälen 1:50 så att detta fritidshus får en egen fastighet.

Väg med utfart från byggnaden ska anslutas till befintlig väg som passerar på västra sidan fastigheten. Marken består av morän och bedöms vara lämplig som underlag för byggnation. Vatten kommer att kopplas på befintlig ledning och ansökan till miljö har gjorts angående avloppsanläggning (trekammarsbrunn). Byggnaden beräknas vara klar under tredje kvartalet år 2022.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Området ligger inte inom riksintresse-, kulturmiljö- eller skyddat område. Här finns ingen förorenad mark. Platsen ligger ej inom strandskyddat område.

Yttranden

Ägarna till berörd fastighet, angränsande fastigheter och samfälligheter har getts möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt 12 stycken. Samtliga har givit svar. Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som hörts.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2021-03-09

Ansökan inkommen 2021-01-20

Situationsplan inkommen 2021-01-20

Fasadritningar inkomna 2021-01-20

Planritning inkommen 2021-01-20

Projektbeskrivning inkommen 2021-01-20

Protokollet är justerat



Bmn § 29 fortsättning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är Joel Gabrielsson, Tandsbyn.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser nybyggnation av enbostadshus och det bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Enbostadshuset ska placeras, utformas, anordnas och utföras på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig. Platsen ligger avsides, långt ifrån källor för omgivningsbuller som flygplatser, industriell verksamhet, spårtrafik och vägar.

Protokollet är justerat



Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Bmn § 29 fortsättning

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om avloppsanläggning ska anläggas på fastigheten krävs en anmälan eller ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Förfrågan till väghållaren bör göras.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Avgift

Avgiften för bygglovets är **6 527 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2021-01-20 och beslut fattades 2021-03-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen. Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga 2.

Faktura skickas separat.

Avgift för startbeskedet tillkommer och beräknas bli **7 197 kr**.

Protokollet är justerat



Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Bmn § 29 fortsättning

Expediering

Beslutet skickas till:

Sökande

Beslutet meddelas:

Grannar och övriga sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes tidningar

Bilagor:

Bilaga 1 – Hur man överklagar beslutet.

Bilaga 2 – Avgiftsberäkning

Bilaga 3 – Handlingar som ingår i beslutet

Protokollet är justerat

Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Dnr BMN 2021-000033

Bmn § 30 Bygglov för bryggeri, Revsunds Prästbord 1:1

Revsunds Brewery AB har ansökt om bygglov för uppförande av bryggeri med tillhörande reningsanläggning på fastigheten Revsunds Prästbord 1:1.

Platsen för etablering av bryggeri ligger strax norr om läsväg 568, mitt emot kyrkoområdet vid Revsunds kyrka. Området är skogbevuxet och en stig går in till platsen för bryggeriet. Infarten från läsväg 568 kommer att följa denna stig. Marken ägs av Svenska kyrkan i Härnösand.

Sökande vill uppföra ett bryggeri kombinerat med en restaurang. Här ska sökande kunna arrangera middagar med provning av lokala drycker. Verksamheten bedrivs nu på fabriksområdet i Pilgrimstad och ska genom etableringen i Revsund kunna öka produktionen. Produktionen består nu i huvudsak av öl och gin men kommer att utökas med whiskey.

Byggnaden är på cirka 500 m² och i två plan med en höjd på 7,5 meter. Verksamheten kommer att borra efter eget vatten och anlägga egen reningsanläggning. Tillståndsansökan för avlopp håller på att lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

På den aktuella byggplatsen finns inga kända miljö- eller kulturvärden som påverkas men i omedelbar närhet finns Revsunds kyrka med dess kyrkomiljö som är ett riksintresse. Sankt Olavsleden följer väg 568 och viker sedan av mot Förberg.

Marken utgörs av fullvuxen barrskog. Jordarten är i ett gränsområde av isälvs sediment och morän.

Ingen detaljplan finns och inte heller några områdesbestämmelser.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Bmn § 30 fortsättning**Yttranden**

Berörda sakägare är hörda och inga erinringar har inkommit

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2021-03-10

Situationsplan

Översiktlig karta

Plan- och fasadritningar

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) beviljar Bygg- och miljönämnden bygglov för bryggeri med tillhörande reningsanläggning på fastigheten Revsunds Prästbord 1:1, enligt ansökan.
2. Som kontrollansvarig för projektet fastställs Daniel Nilsson, Gällö.

Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser,
- inte förutsätter planläggning enligt PBL 4 kap. 2 eller 3 §§, och
- uppfyller kraven i PBL 2 kap och delar av PBL 8 kap.

Fastigheten berörs inte av några områdesbestämmelser. Åtgärden medför inget krav på detaljplan.

Åtgärden bedöms inte direkt påverka några kända natur- och kulturmiljöer. Närliggande kulturmiljöer bedöms inte störas av verksamheten som inte har några bullerkällor ut mot omgivningen förutom enstaka fordon till och från fastigheten.

Den mark som tas i anspråk får anses som lämplig för åtgärden.

Berörda sakägare är hörda och inga invändningar har inkommit.

Protokollet är justerat



Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Bmn § 30 fortsättning

Ansökan har annonserats ut i lokaltidningar för att allmänheten ska ha haft möjlighet att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit. Då Revsunds kyrkoområde är av kulturellt riksintresse så har Jamtli yttrat sig och de har inget emot planerna om byggnaden som uppförs smälter in i miljön och att verksamheten inte är störande mot omgivningen.

Byggnadens nedre plan uppfyller kraven på tillgänglighet. Däremot finns ingen hiss upp till byggnadens övre plan men ett utrymme finns i anslutning till entrén där hiss kan installeras om behovet uppstår. Verksamheten bedrivs bara av ägarna själva och allmänheten behöver inte tillträde till övervåningen. Avsteg från tillgänglighet får göras om byggnad är förberedd för möjlighet att installera hiss och att verksamheten sker i förhållandevis liten skala. Byggnaden är förberedd för hiss och därmed bedöms kraven på tillgänglighet uppfyllas.

Den samlade bedömningen ger att nämnden föreslås att bevilja bygglov för uppförande av bryggeri enligt ansökan.

Upplysningar

Startbesked krävs innan projektet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avloppsanläggningen kräver tillstånd som söks hos Bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om beslutet inte följs ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Bmn § 30 fortsättning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga 1.

Avgift

Avgift för bygglov enligt kommunfullmäktiges antagna taxa: **20 951 kr.**

Avgiften faktureras av kommunen. Avgift för startbesked tillkommer.

Expediering

Beslutet skickas till:

Sökande

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Bilagor:

Bilaga 1 – Hur man överklagar beslutet.

Bilaga 2 – Avgiftsberäkning

Bilaga 3 – Handlingar som ingår i beslutet

Protokollet är justerat

Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Dnr BMN 2021-000071

Bmn § 31 Bygglov för ändrad användning av lokal till fotvårdssalong, Ånge [REDACTED]

Ansökan om bygglov avser ändrad användning av en källarlokal på fastigheten Ånge [REDACTED] i Ånge tätort. Lokalen som har använts som förråd eller liknande ska nu användas för fotvård. Lokalen är 60 m² stor, har egen ingång och ligger i ett före detta tvåbostadshus som byggts om till HVB-hem.

Fastigheten ligger inom detaljplan där användningsbestämmelsen är bostadsändamål. Ansökan avviker från planen eftersom en fotvårdssalong går under användningen handel.

Eftersom planens genomförandetid har gått ut finns möjlighet att bevilja bygglov om åtgärden kan bedömas vara ett komplement till den användning som bestämts i detaljplanen (9 kap 31 c § PBL).

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2021-03-19

Ansökan med tillhörande handlingar

Karta över fastighetens läge och foto på byggnaden

Bygg- och miljönämndens beslut

Beslutanderätten delegeras till byggnadsinspektör under förutsättning att inga negativa yttranden inkommer från grannhörandet och att inget av betydande vikt framkommer under handläggningen.

Beslutsmotivering

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen (SFS 2017:725) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5-8 §§ kommunallagen.

Protokollet är justerat



Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Bmn § 31 fortsättning

Enligt 7 kap 5 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt en anställd hos kommunen eller regionen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i de fall som avses i 6 kap 38 §.

Detta ärende bedöms inte vara av det slag som avses i 6 kap 38 § kommunallagen.

Ärendet bedöms inte heller vara av det slag som avses i 12 kap 6 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), som inte får delegeras.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Dnr MH-2021-153

Bmn § 32 Redovisning av internkontroll 2020

Enligt reglementen och riktlinjer för intern kontroll har bygg- och miljönämnden skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom verksamhetsområdena. Detta ska bland annat göras genom att varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av den interna kontrollen ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Nämnden genomför kontinuerligt uppföljning av utfall och prognos samt verksamhetsinformation. Detta är stående punkter vid varje nämndsmöte som har genomförts vid sju tillfällen under 2020.

Vidare följs statistik avseende handläggningstider upp löpande under året.

Tillsynsplanerna för livsmedelstillsyn och miljötillsyn följs upp löpande och redovisas för nämnden vid avvikelser

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2021-03-18
Internkontrollplan 2020 antagen av nämnden 2019-10-04, § 77

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljningen av internkontrollen avseende 2020. Den interna kontrollen bedöms fungera bra.
2. Bygg- och miljönämnden rapporterar resultatet till kommunstyrelsen

Beslutsmotivering

Uppföljningen av internkontrollen visar att den genomförts enligt plan, avvikelser rapporterats och åtgärder vidtagits där så har varit befogat.

Expediering till

Ekonomienheten
Kommunstyrelsen Bräcke
Kommunstyrelsen Ånge

Protokollet är justerat



Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Bmn § 33 Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2021-01-29--2021-03-11
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2021-01-29--2021-03-11
- Ordförandebeslut, 2021-03-05

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Protokollet är justerat



Bmn § 34 Meddelanden

Bygg- och miljönämndens ordförande

Antagande av nämndens årsredovisning för 2020 enligt uppdrag § 21 2021-02-12.

Ånge kommunfullmäktige

Val av ny ersättare, Peter Edbom (SD), i bygg- och miljönämnden.

Förvaltningsrätten Stockholm

Dom avseende tillfälliga skyddsåtgärder på serveringsställen

Länsstyrelsen Jämtland

Skrivelse ang låga halter av PFAS i fisk, Bräcke kommun

Skydda Skogen

”Nej till vindkraft vid Marktjärn och Leringen”

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.



Datum: 2021-03-26

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 25-35

Bmn § 35 Övriga frågor

Per-Anders Andersson (S): Vad händer med den nedbrunna fastigheten mitt i Ånge?

Tomas Jonsson: Det är oklara ägarförhållanden. En fråga för kommunen att agera.

-

Per-Erik Eriksson (C): Har kommunen någon tillsynsskyldighet gällande djurhållningen när någon avlidit?

Tomas Jonsson: Nej, inte i det här fallet som du syftar på nu. Länsstyrelsen har tillsynen. Dödsboet har också ansvar.

Protokollet är justerat